

Burmistrz Miasta Orzesze
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Orzeszu przy ulicy Cegielnianej, stanowiącej własność Gminy Orzesze

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Cegielniana	1246/83	344	KA1M/00050985/7	15 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w obrębie Zawisć; działka o kształcie prostokąta; stanowi grunt niezabudowany, nieurządzony pokryty zielenią niską, częściowo ogrodzony przez ogrodzenia posesji sąsiednich; na obszarze działki występuje sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacyjna. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej z udziałem zieleni; nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, który aktualnie odbywa się poprzez działkę sąsiednią nr 1248/83 ale bez uregulowania prawnego.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- MN.9 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego. .

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

W dziale III księgi wieczystej: ciężary i ograniczenia - wpisano ograniczone prawo rzeczowe:

NASTĘPUJĄCY CIĘŻAR: 10 - PRAWO DROGI DLA KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA 53 ZAWISĆ TU PRZENIESIONO DO WSPÓŁODPOWIEDZIALNOŚCI Z TOMU I WYK. 20 WPISANO DNIA 29 STYCZNIA 1914 R. PRZEPISANO DNIA 30 MAJA 1966 R. PRZENIESIONO DO WSPÓŁODPOWIEDZIALNOŚCI DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NR 36476-36478, WPISANO PRZY WNIOSKU Z DNIA 24 SIERPNI 1976 R. DZ.KW. 2000-2002/76, DNIA 24 SIERPNI 1976 R.

SŁUŻEBNOŚĆ DROGI OPISANA W § 6 AKTU NOTARIALNEGO Z DNIA 3 WRZEŚNIA 1941 R. PRZENIESIONO DO WSPÓŁODPOWIEDZIALNOŚCI DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NR 36476-36478, WPISANO PRZY WNIOSKU Z DNIA 24 SIERPNI 1976 R. DZ.KW. 2000-2002/76, DNIA 24 SIERPNI 1976 R.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

-ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia

- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

Przetarg na sprzedaż: nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1246/83

odbędzie się w dniu 09.11.2021r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla w/w nieruchomości wynosi: 2 000,00 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 23.10.2021r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptację bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Sprzedży dokonuje się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków tj. w oparciu o wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z map ewidencyjnych, a kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Wznowienie granic lub okazanie punktów granicznych działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na swój kształt oraz powierzchnię co powoduje, że nie może stanowić działki do samodzielnego wykorzystania i zagospodarowania.

Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, zobowiązane są do złożenia w Urzędzie Miasta Orzesze:

- pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu zawierającego: imiona i nazwiska, nr PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości wraz z potwierdzenie wpłaty wadium
- oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy zgłosić w terminie do 17.10..... 2021 roku, w kopercie z dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr 1246/83 położonej w Orzeszu przy ul. Cegielnianej”.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz opublikowana na stronie internetowej bip.orzesze.pl. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 17.10...2021 roku, a dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość, oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

W przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- nabycia nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.


O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Orzesze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Orzesze. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 18.06.2021r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Odpadów Komunalnych Urzędu Miejskiego
w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Tomasz Szajer
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Odpadów Komunalnych